

# ÍNDICE G̃ENERAL

	PÁG.
Introducción .....	1
1. La incorporación de la fiducia en Colombia	2
1.1. El Código Civil: La propiedad fiduciaria	3
1.2. La ley 45 de 1923: los mandatos o encargos fiduciarios .....	7
1.3. El Código de Comercio: la fiducia mercantil	15
2. Las clasificaciones del fideicomiso .....	22
2.1. Clasificación de la Comisión Nacional Bancaria y de Seguros (México) .....	22
2.2. Otra clasificación... también mexicana ..	23
2.3. Mostrario de negocios que hacen las fiduciarias mexicanas .....	24
2.4. Otras clasificaciones .....	25
3. Negocios que han realizado o realizan las fiduciarias en Colombia: datos de la práctica ....	27
3.1. Fideicomisos inmobiliarios .....	28
3.2. Fideicomisos de inversión .....	30
3.3. Fideicomisos de administración .....	32
3.4. Fideicomisos de garantía .....	36
4. Dificultades generales para el desarrollo de los negocios fiduciarios en Colombia .....	39
4.1. El facilismo del fideicomiso de inversión	39

	PÁG.
4.2. Una dificultad estructural: el fideicomiso no tiene mayor desarrollo en una comunidad pauperizada .....	41
4.3. Falta divulgación y conocimiento de la fiducia .....	42
4.4. El derecho positivo, sus lagunas e insuficiencias: dificultad o mito .....	44
4.5. Aspectos infortunados y exageraciones en la presentación inicial del fideicomiso .....	46
5. Dificultades particulares para el desarrollo del fideicomiso .....	50
5.1. ¿La Superintendencia Bancaria? .....	51
5.2. ¿El temor a testar? ¿El desconocimiento del derecho de sucesiones? .....	53
5.3. Necesidad de combinar la fiducia con negocios preparatorios. Cooperación de otras entidades .....	57
5.4. La individualización contable de los bienes fideicomitidos .....	59
5.5. La persecución de los bienes fideicomitidos .....	60
5.6. ¿Demasiadas fiduciarias? .....	63
5.7. ¿La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos? .....	64
5.8. Otras fuentes de problemas .....	67